



VYLD – IHR SCHLÜSSEL ZU SPITZENRENDITEN

Profitieren Sie von bis zu 25% Rendite durch innovative und langfristige Nutzungskonzepte

Jetzt beraten lassen!

Herausforderungen traditioneller Vermietung



Geringe Renditen:

Klassische Mietmodelle begrenzen Gewinne durch feste Preise & hohe Konkurrenz.



Häufige Mieterwechsel:

Regelmäßige Kündigungen verursachen Kosten und Leerstände & drücken Renditen.



Aufwändige Verwaltung:

Zeit- und kostenintensive Betreuung belasten operativ und finanziell.



Schwankende Marktdynamik:

Ohne klares Konzept ist es schwer, sich abzuheben & stabile Gewinne zu sichern.



Leistungen des VYLD-Konzepts



Renditesteigerung bis über 25%:

Maximierung Ihrer Erträge durch smarte Nutzungskonzepte, individuelle Strategien und Analyse von Standortpotenzialen



Kontinuierliche Belegung:

Professionelle Präsentation auf allen Plattformen für max. Auslastung und Sichtbarkeit



Effizientes Komplett-Management:

Übernahme von Verwaltung, Reinigung, Gästekommunikation und Instandhaltung – für sorgenfreie Abläufe.



Transparente Prozesse:

Regelmäßige Berichte bieten klare Einblicke in die Performance Ihrer Immobilie.



Fallbeispiel:

Von der Wohnung zur Ferienwohnung

VORHER:

→ Miete: 980 €/Monat

→ Invest: 6.500 €



NACHHER:

→ Einnahmen: 2.200 €/Monat

→ Mehreinnahmen: 14.640 €/Jahr (+ 124,49 %)

→ Amortisierung: 6 Monate



Fallbeispiel:

Von der Gewerbefläche/Büro zum
Serviced Apartment

VORHER:

- Mieteinnahmen: 6.700 €/Monat
- Häufiger Wechsel



NACHHER:

- Mieteinnahmen: ø 18.800 €
- Langfristige Nutzung ohne Aufwand

Unsere Zusatzleistungen



Smarte Vermarktung:

Zielgerichtete Präsentation auf allen relevanten Plattformen für maximale Reichweite.



Professionelle Rundum-Betreuung:

Vom Buchungsmanagement bis zur Gästekommunikation – wir übernehmen zuverlässig von der Anfrage bis zum Check-Out.



Reibungslose Instandhaltung:

Organisation und Überwachung der Reinigung, Materialbeschaffung und Reparaturen.



Ihre VYLD-Vorteile als Investor



Höhere Rendite:

Höhere Einnahmen durch Kurzzeitvermietung und Serviced Apartments.



Minimiertes Risiko:

Stabile Einnahmen mit diversifizierten Gästen und hoher Belegung.



Kein Aufwand:

VYLD übernimmt alle Verwaltungs- und Instandhaltungsaufgaben.



Flexibles Konzept & Wertsteigerung:

Anpassbare Lösungen für jede Immobilie und langfristige Wertsteigerung.





Zahlen, die Erfolg versprechen

ca. **80%**

DURCHSCHNITTLICHE AUSLASTUNG
2024

4

REGIONEN IN DEUTSCHLAND

30+

BETREIBER-OBJEKTE

92%

ZUFRIEDENE GÄSTE



“

Reibungsloser Ablauf von Planung über Vertrag bis zum Betrieb. Management von Instandhaltungen meiner Immobilien funktionieren tadellos.

Stefan Tiskens, Investor

Die Miete wird von der L&L Estates GmbH stets zuverlässig und pünktlich gezahlt. Das Konzept läuft unproblematisch, alle Absprachen wurden erfüllt.

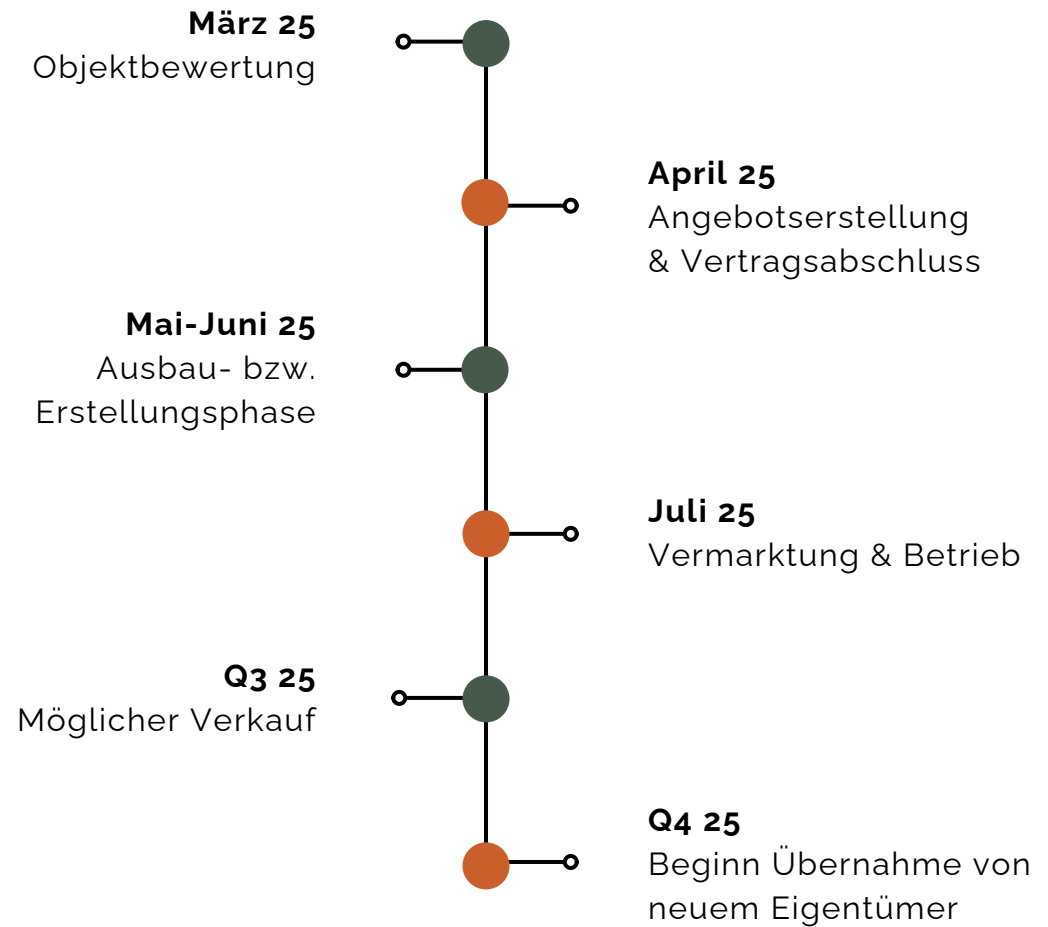
**Bayerische Immobilien
Vermittlung GmbH & Co. KG**

”

by L&L Estates GmbH
Nachhaltig, digital und regional.

www.vyldstays.com 

Schnell & zuverlässig – unsere bewährten Prozesse





Ob sanierungsbedürftige Immobilie, Bürogebäude zur Umwandlung oder der Einstieg in den wachsenden Markt der Kurzzeitvermietungen – VYLD bietet die passende Lösung für Ihr Vorhaben.

by L&L Estates GmbH
Nachhaltig, digital und regional.

Ihre Immobilie in besten Händen – sprechen Sie jetzt mit uns!



Saadia Lilia Touzri

Geschäftsführerin
0172 7585945
saadia.touzri@vyldstays.com



Roman Levi Renn

Geschäftsführer
0157 73513881
roman.renn@vyldstays.com

Jetzt beraten lassen!



www.vyldstays.com 