



# VYLD – IHR SCHLÜSSEL ZU SPITZENRENDITEN

Profitieren Sie von bis zu 25% Rendite durch innovative und langfristige Nutzungskonzepte

Jetzt beraten lassen!

# Herausforderungen traditioneller Vermietung



## **Geringe Renditen:**

Klassische Mietmodelle begrenzen Gewinne durch feste Preise & hohe Konkurrenz.



## **Häufige Mieterwechsel:**

Regelmäßige Kündigungen verursachen Kosten und Leerstände & drücken Renditen.



## **Aufwändige Verwaltung:**

Zeit- und kostenintensive Betreuung belasten operativ und finanziell.



## **Schwankende Marktdynamik:**

Ohne klares Konzept ist es schwer, sich abzuheben & stabile Gewinne zu sichern.



## Leistungen des VYLD-Konzepts



### **Renditesteigerung bis über 25%:**

Maximierung Ihrer Erträge durch smarte Nutzungskonzepte, individuelle Strategien und Analyse von Standortpotenzialen



### **Kontinuierliche Belegung:**

Professionelle Präsentation auf allen Plattformen für max. Auslastung und Sichtbarkeit



### **Effizientes Komplett-Management:**

Übernahme von Verwaltung, Reinigung, Gästekommunikation und Instandhaltung – für sorgenfreie Abläufe.



### **Transparente Prozesse:**

Regelmäßige Berichte bieten klare Einblicke in die Performance Ihrer Immobilie.

by L&L Estates GmbH

Nachhaltig, digital und regional.

[www.vyldstays.com](http://www.vyldstays.com)



## Fallbeispiel:

### Von der Wohnung zur Ferienwohnung

VORHER:

→ Miete: 980 €/Monat

→ Invest: 6.500 €



NACHHER:

→ Einnahmen: 2.200 €/Monat

→ Mehreinnahmen: 14.640 €/Jahr (+ 124,49 %)

→ Amortisierung: 6 Monate



## Fallbeispiel:

Von der Gewerbefläche/Büro zum  
Serviced Apartment

VORHER:

- Mieteinnahmen: 6.700 €/Monat
- Häufiger Wechsel



NACHHER:

- Mieteinnahmen: ø 18.800 €
- Langfristige Nutzung ohne Aufwand

by L&L Estates GmbH  
Nachhaltig, digital und regional.

[www.vyldstays.com](http://www.vyldstays.com) 

## Unsere Zusatzleistungen



### **Smarte Vermarktung:**

Zielgerichtete Präsentation auf allen relevanten Plattformen für maximale Reichweite.



### **Professionelle Rundum-Betreuung:**

Vom Buchungsmanagement bis zur Gästekommunikation – wir übernehmen zuverlässig von der Anfrage bis zum Check-Out.



### **Reibungslose Instandhaltung:**

Organisation und Überwachung der Reinigung, Materialbeschaffung und Reparaturen.



## Ihre VYLD-Vorteile als Investor



### **Höhere Rendite:**

Höhere Einnahmen durch Kurzzeitvermietung und Serviced Apartments.



### **Minimiertes Risiko:**

Stabile Einnahmen mit diversifizierten Gästen und hoher Belegung.



### **Kein Aufwand:**

VYLD übernimmt alle Verwaltungs- und Instandhaltungsaufgaben.



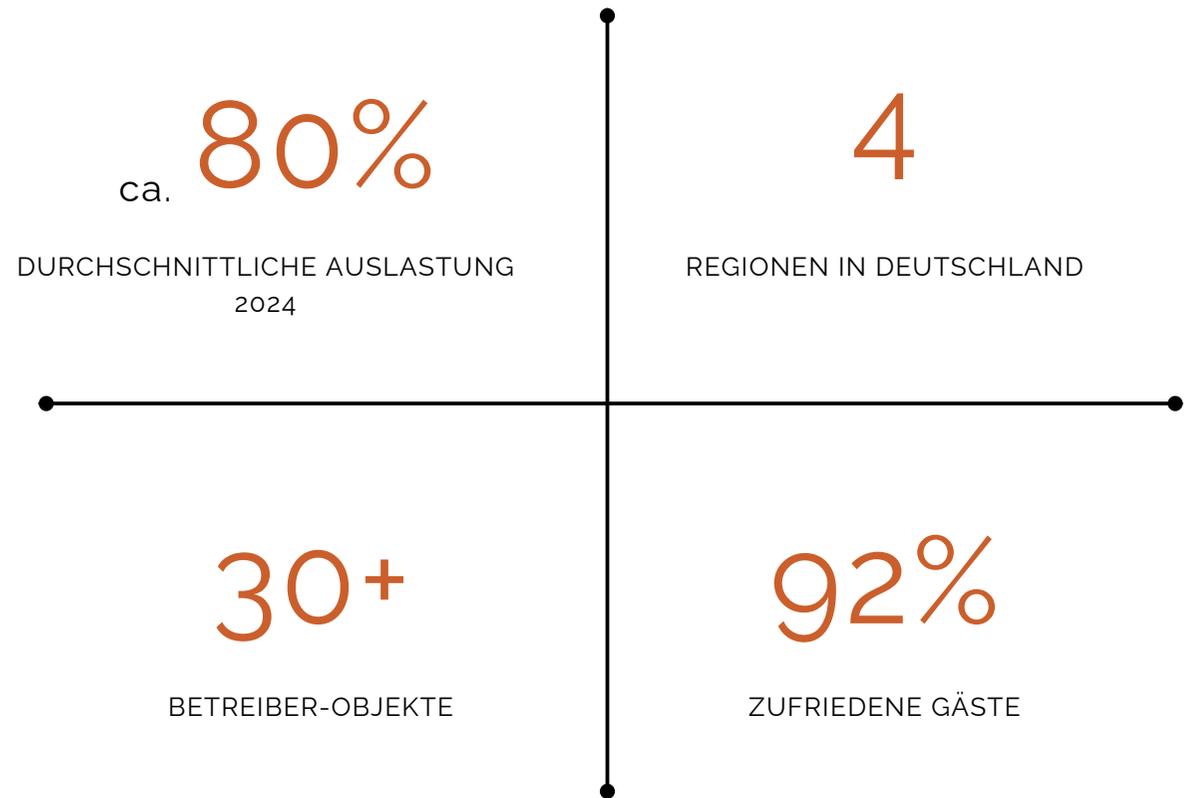
### **Flexibles Konzept & Wertsteigerung:**

Anpassbare Lösungen für jede Immobilie und langfristige Wertsteigerung.





## Zahlen, die Erfolg versprechen





“

*Reibungsloser Ablauf von Planung über Vertrag bis zum Betrieb. Management von Instandhaltungen meiner Immobilien funktionieren tadellos.*

**Stefan Tiskens, Investor**

*Die Miete wird von der L&L Estates GmbH stets zuverlässig und pünktlich gezahlt. Das Konzept läuft unproblematisch, alle Absprachen wurden erfüllt.*

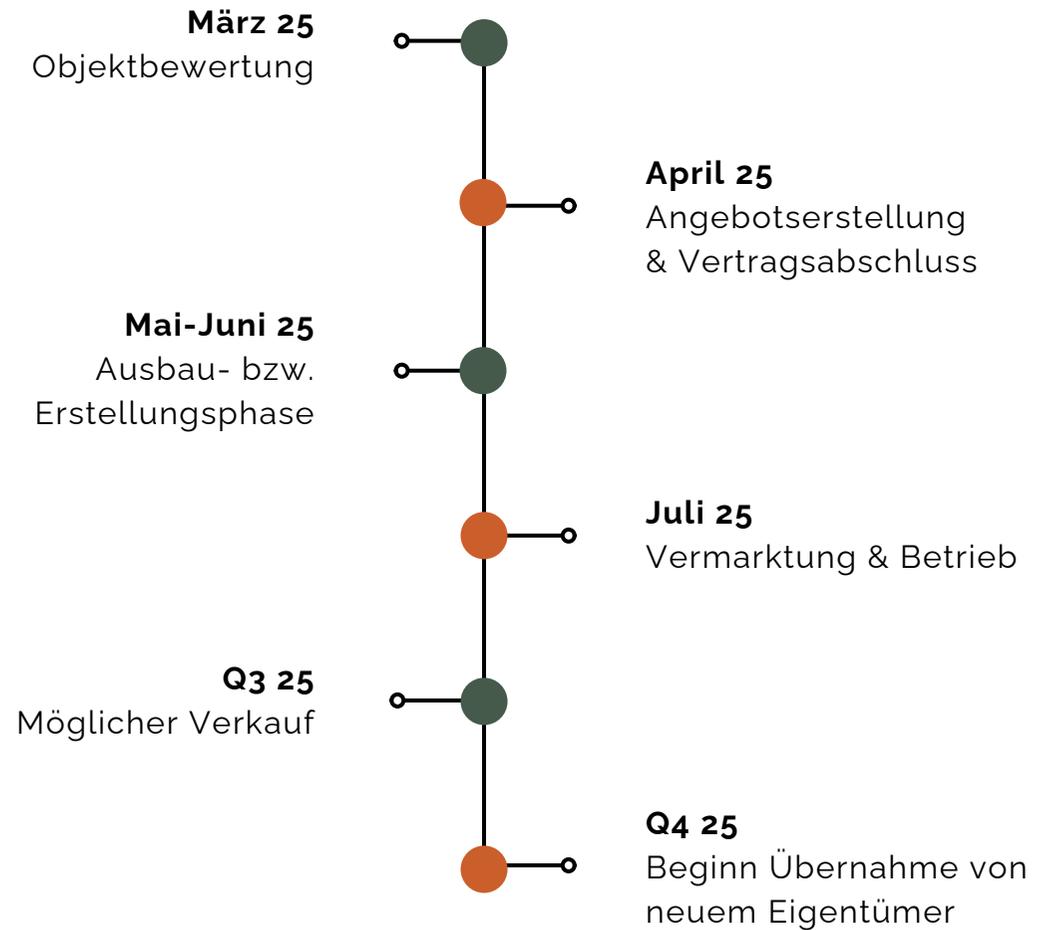
**Bayerische Immobilien  
Vermittlung GmbH & Co. KG**

”

by L&L Estates GmbH  
Nachhaltig, digital und regional.

[www.vyldstays.com](http://www.vyldstays.com) 

## Schnell & zuverlässig – unsere bewährten Prozesse





Ob sanierungsbedürftige Immobilie, Bürogebäude zur Umwandlung oder der Einstieg in den wachsenden Markt der Kurzzeitvermietungen – VYLD bietet die passende Lösung für Ihr Vorhaben.

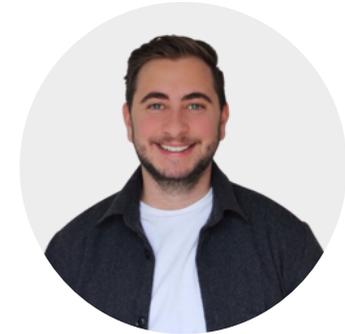
by L&L Estates GmbH  
Nachhaltig, digital und regional.

## Ihre Immobilie in besten Händen – sprechen Sie jetzt mit uns!



**Saadia Lilia Touzri**

Geschäftsführerin  
0172 7585945  
saadia.touzri@vyldstays.com



**Roman Levi Renn**

Geschäftsführer  
0157 73513881  
roman.renn@vyldstays.com

Jetzt beraten lassen!



[www.vyldstays.com](http://www.vyldstays.com) 